

AGENTSCHAP WEGEN & VERKEER

Agentschap Wegen en Verkeer
District Aalst
Koning Albert II Laan 15 bus 420
1210 Brussel
T 09 2762600
www.wegenenverkeer.be

Armine Hovhannisyan - Casavista Vastgoedkantoor
Brugstraat 31 bus 4
9500 Geraardsbergen

uw bericht van	uw kenmerk	ons kenmerk	bijlagen
30/06/2026	9400/BRA94	AV/415/2026/01064	0
vragen naar/e-mail		telefoonnummer	datum
Ivan Remu		09 2762600	24/07/2026
wegen.oostvlaanderen.districtaalst@mow.vlaanderen.be			
Betreft:	Advies inzake de aanvraag tot informatievraag		

Ligging van het perceel:

straat: Brakelsesteenweg 94
gemeente: 9400 Ninove
kadastrale gegevens: Afd. NINOVE 2 AFD Sectie B Nr.
1751/00W004
gewestweg: N0080002 op 24.5 +8

Geachte,

Er is ter hoogte van het perceel een rooilijnplan van kracht.
Het rooilijnplan sluit echter niet meer aan bij de visie; daarom vertrekken we voor stedenbouwkundige inlichtingen, vanuit onze zorgplicht, van het feitelijk rooilijnplan.
In bijlage vindt u een uittreksel uit het meest recente (feitelijk rooilijnplan dat op heden in het kader van de zorgplicht inzake verkeersveiligheid en de vereisten van de weginrichting gebruikt wordt bij de stedenbouwkundige advisering (art. 4.3.4. VCRO). Dit plan is vaak gebaseerd op een ouder rooilijnplan met rechtsgrond; in voorkomend geval wordt volledigheidshalve ook dit plan in bijlage toegevoegd.

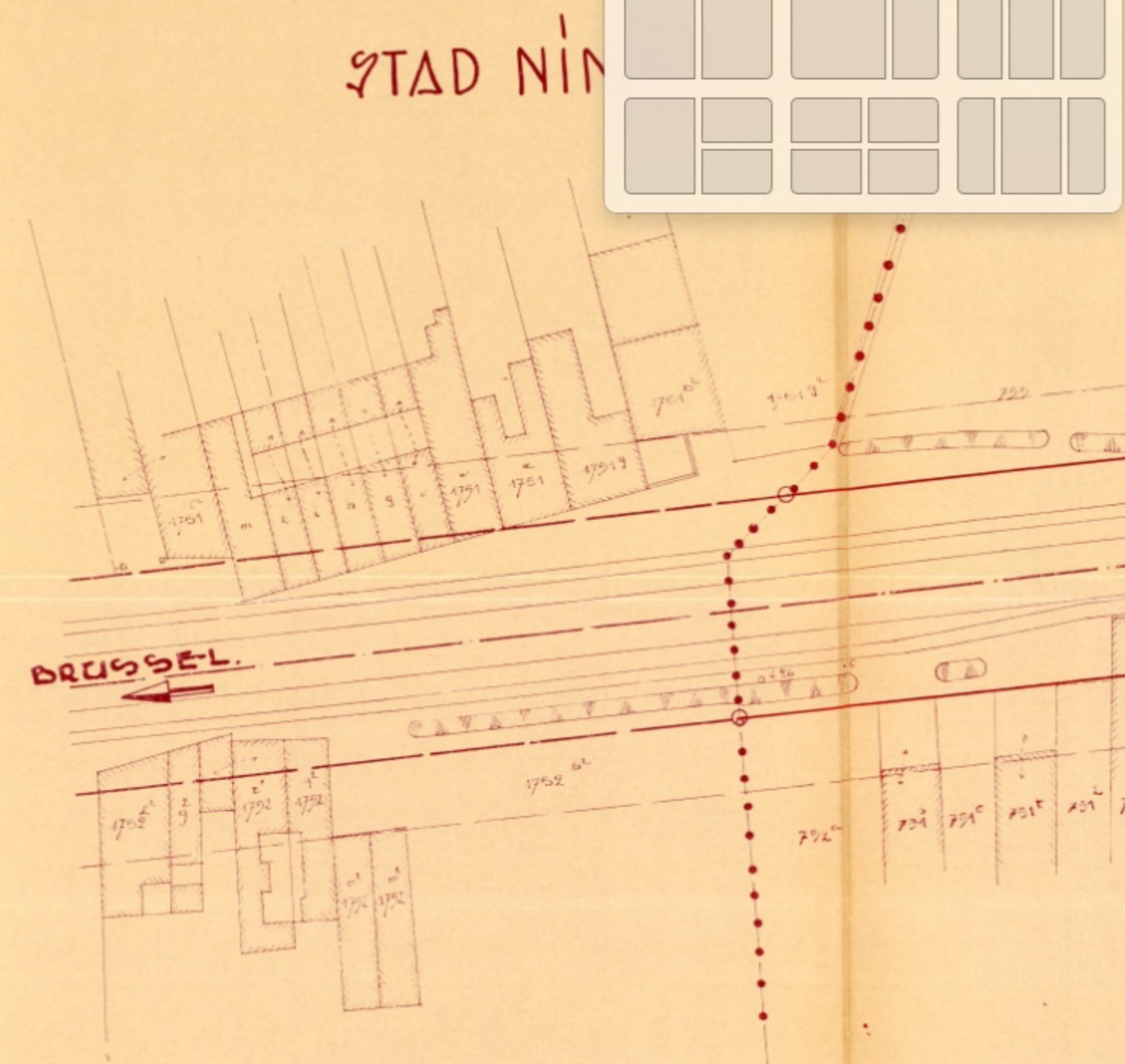
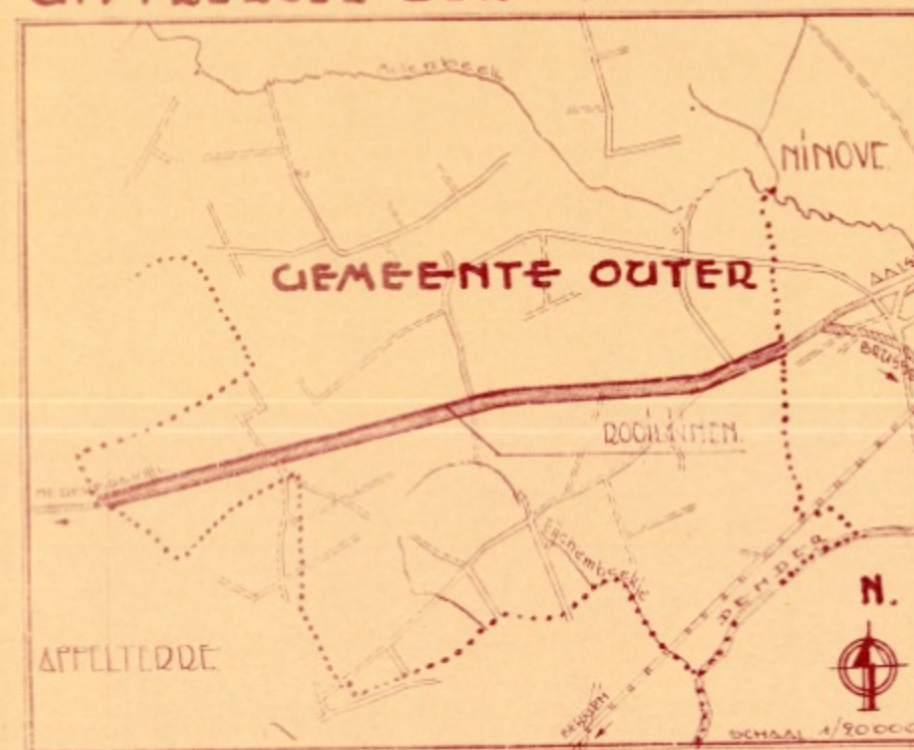
Het pand is bezwaard door een rooilijn.

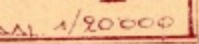
Hoogachtend,
Lieven De Sadeleer
AWV districtchef



GETEKEND DOOR <i>Bluckx</i> DE RIJKEERD	GEVALUEERD DOOR <i>Bluckx</i> DE BLEICHERD	INGEZIEH DOOR <i>Laurens</i> OLTAARDE
OPGEMAAKT DOOR ONDERGETEKENDE STAGEDOEND INGENIEUR GENT, DE 11 MAART 1957 <i>[Signature]</i> LECHENBERGHE GEZIEH EN VOORGESTELD DOOR ONDERGETEKENDE HOOFDINGENIEUR-DIRECTEUR VAN BRUGGEN EN WEGEN GENT, DE 12 MAART 1957 <i>[Signature]</i> A. METRYNS GEZIEH EN GOEDGEKEURD OM GEVOEGD TE WORDEN BIJ HET KONINKLIJK BESLUIT VAN HEDEN PROCESSEL DE 26 Oktober 1957 DE MINISTER VAN OPENBARE WERKEN EN VAN WEDEROPBOUW get. / O. Vandendendaele		
MINISTERIE VAN OPENBARE WERKEN EN VAN WEDEROPBOUW. BRUGGEN EN WEGEN DIENTST DER PROVINCIE OOST-VLAANDEREN.		
B. 1002		
GEZIEH EN GOEDGEKEURD DOOR DE GEMEENTERAAD VAN OUTER, ZITTING VAN 6 Juli 1957 DE GEMEENTERAAD DE BURGEMEESTER get. onbesbaar get. onbesbaar <i>Stempel v/h Gemeenteklerk</i>		
RIJKSWEG: BRUSSEL-DUNKERQUE TRAFIKT N°9. GEMEENTE OUTER ROOILIJNEN. get. 2^{de} PER A		

UITTREKSEL DER STAFKAART.





ART.

NINOVE

BRUSSEL.

DOOILIN N°1.

DOOILIN N°2

GEMEEN

VERKAVELINGEN

ONTWERP DOOR
+ B. B. B. J.

OPGEMAAKT DOOR DE ONDERGETEKENDE
INGENIEUR
VAN BRUGGEN EN WEGEN
GENT, DE

V. CASTEELS

GEZIEN EN VOORGESTELD DOOR DE ONDERGETEKENDE
HOOFDINGENIEUR-DIRECTEUR V. BRUGGEN EN WEGEN
GENT, DE 196

A. SMETDYNS

GEZIEN EN GOEDGEKEURD OM BEVOEGD TE WORDEN
BIJ HET KONINKLIJK BESLUIT VAN HEDEN
BRUSSEL

DE MINISTER VAN
OPENBARE WERKEN

MINISTERIE VAN
OPENBARE WERKEN
BRUGGEN EN WEGEN
DIENST DER PROVINCIE
OOST-VLAANDEREN

B 1707
B/6001

GEZIEN EN GOEDGEKEURD DOOR
DE GEMEENTERAAD VAN OUTER, ZITTING
VAN

DE SEKRETARIS

DE BURGEMEESTER

WEG Nr 9 (8)
BRUSSEL-DUNKERQUE.
BRUSSEL-KOKSIJDE

GEMEENTE STAD NINOVE II

OUTER
ROOILUNEN.

WUZIGT PLAN B/1002 K.B. 24-10-1957

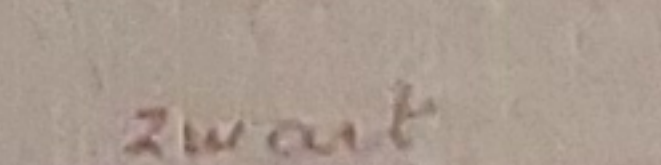
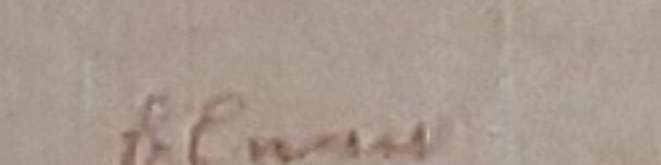
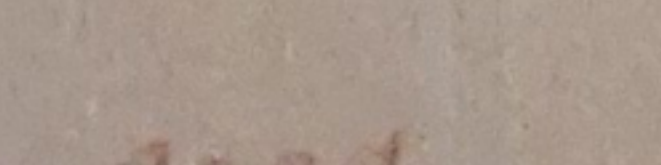
STAD NINOVE

UITTREKSEL DER STAFKAART.

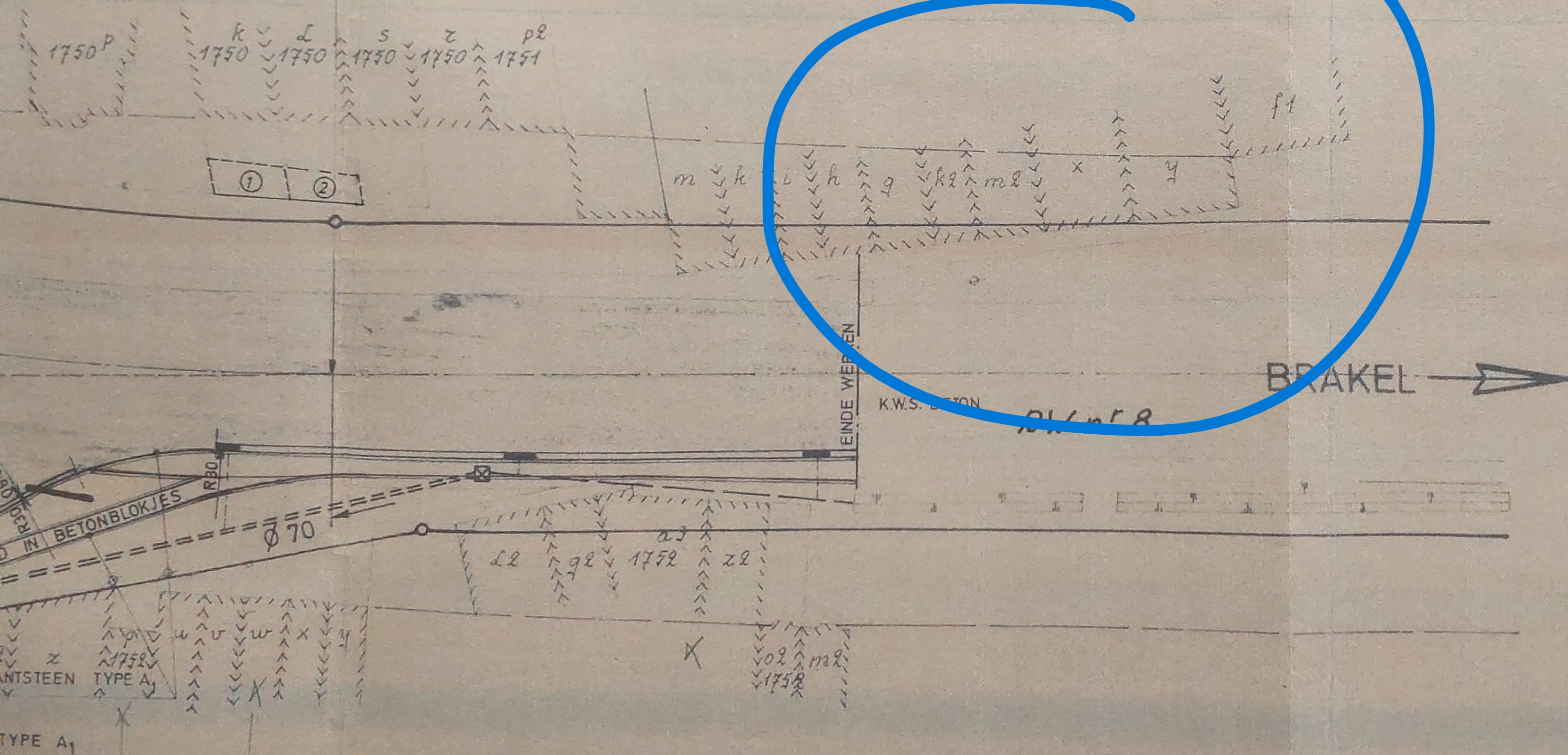


SCHAAL 1/20'000

OPMERKINGEN

-  STAATSDOMEIN
 -  ROOILIJNEN TE BEHOUDEN
 -  ROOILIJNEN AF TE SCHAFFEN
 -  NIEUWE ROOILIJNEN
- SCHAAL: 2 MM. PER METER

GRONDAANKOOP DOOR: LOT 1 (1) DE TROYER, J.H. - VAN DE
AKTE NR. 60/1985 OP
LOT 2 VAN LIEDEKERKE LEOR.
AKTE NR. 505/1985 OP
STR. 250 m² PLAN B 5354 06.00



BRAKEL

(Zie B 1707)

TYPE A1

NOT VAN ROSSOM
RS/15517 23/05/01

NOT VAN DEN BERGHE
RS/15303 31/07/01

ENEPOEL
55 9/02/01
344 4/10/04

NOT VAN SINAY
R5/16729 5/09/03